



**Dependencia:** Presidencia Municipal  
**Area:** Secretaría del R. Ayuntamiento  
**Número de Oficio:** SAY-1792/2011  
**Asunto:** Tabla de Valores para el Ejercicio Fiscal 2012.

Cd. Reynosa, Tamaulipas, a 05 de septiembre de 2011

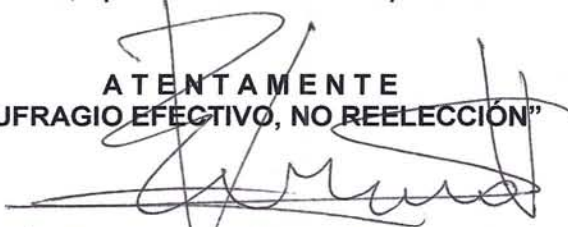
**HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO  
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS.  
P R E S E N T E.**

Por este conducto hago de su conocimiento que con fecha 31 de agosto de año en curso, mediante la Décima Séptima Sesión de Cabildo del R. Ayuntamiento de Reynosa, Tamaulipas, que se celebró en forma extraordinaria; fue debidamente aprobada la Tabla de Valores Unitarios para el Ejercicio Fiscal 2012.

Lo anterior, de conformidad con el Artículo 15, fracción IX y 74 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, así mismo se pone a su consideración para que se proceda a su análisis, revisión, discusión, modificación y en su caso aprobación, de la Tabla de Valores en comento; para tal motivo se anexa copia certificada del acta de fecha 25 de agosto del año dos mil once, en la cual se aprobaron los valores unitarios para el ejercicio fiscal 2012 por parte la Junta Municipal de Catastro, copia certificada del acta de Cabildo antes mencionada y la Iniciativa de Decreto en la que se propone la Tabla de Valores para el Ejercicio Fiscal 2012.


Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**  
**"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"**



**LIC. JESÚS EVERARDO VILLARREAL SALINAS**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL**



  
**LIC. MARTHA ELVA VELASCO CANTÚ**  
**SECRETARIA DEL R. AYUNTAMIENTO**

c.c.p. Dip. Gustavo Rodolfo Torres Salinas.- Comisión de Vigilancia de la Auditoría Superior del Estado.  
c.c.p.- Lic. Morelos Jaime Canseco Gómez.- Secretario General de Gobierno.- Para su conocimiento.  
c.c.p. Archivo.  
L' MEVC/1' gmv

**Dependencia:** Presidencia  
Municipal

**Área:** Secretaría del  
R. Ayuntamiento

**No. de Cert.:** 0407/2011

**Asunto:** Certificación de  
Acta de Cabildo.

**A QUIEN CORRESPONDA:**

- - - La Lic. Martha Elva Velasco Cantú, Secretaria del R. Ayuntamiento Constitucional 2011 - 2013, de Reynosa, Tamaulipas, hace constar y: - - - - -

**----- C E R T I F I C A -----**

- - - Que en el libro de actas del Honorable Cabildo de Reynosa período 2011-2013, se encuentra entre otras el Acta N° 17 de sesión de cabildo que se llevó a cabo en forma extraordinaria con fecha 31 de agosto de 2011, en la cual se acordó el siguiente punto del orden del día. - - - - -


- - - **IV.- DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA PROPUESTA DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS FORMULADA POR LA JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO.** - - - - -

- - - Tomando el uso de la voz el Presidente Municipal, Lic. Jesús Everardo Villarreal Salinas, quien manifiesta que se somete a la consideración del Honorable Cabildo la propuesta de la Tabla de Valores 2012, en la que se incluyen nuevos sectores catastrales, como lo es el Tianguis de Jarachina, Balcones de San José, Luis Donald Colosio Oriente, Valle Escondido, Aeropuerto, Fraccionamiento Villas Bicentenario, Luis Donald Colosio Poniente, Ramón Pérez García, Humberto Valdez Richaud, Nuevo Milenio, 1º. de Mayo, 20 de Noviembre, Valle del Viento y Misión Santa Fe. Conforme a lo dispuesto por el Artículo 61 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, la Autoridad Municipal determinara el valor catastral

de los inmuebles, atendiendo a la información manifestada o recabada por la Secretaría de Finanzas y Tesorería a través de la Dirección de Predial y Catastro. Es de destacar que en la tabla de valores que se les presenta no se hace un incremento en el valor catastral de los inmuebles, sino que en el caso, aumentará en 13 sectores el padrón de usuarios, ascendiendo por lo menos en 1000 usuarios. Por otra parte, es de destacar que si existe alguna duda o aclaración que efectuarse, se encuentra presente aquí el Director de Predial y Catastro Lic. Ramiro Reséndez Hernández. -----

--- En uso de la palabra el 17º Regidor C. Raúl López López, manifiesta: Señor Presidente, compañeros de Cabildo, yo creo que para nadie es desconocido la situación económica complicada que se vive en la región. La economía de los hogares está golpeada, para nadie es, vuelvo a repetir, desconocido lo que está sucediendo, la economía del comercio en lo general está pasando por una recesión importante, esto hace que la situación económica que estamos viviendo refleja una contracción en la economía en todos los niveles y pues qué bueno que hubo el tino de considerar que no se incrementaran los valores catastrales que son la base para la aplicación del impuesto predial. Entonces en ese sentido manifestar nuestra congratulación por haber tomado esa decisión. Aquí nada más también en cuanto al Lic. Ramiro Reséndez Hernández, hemos estado buscando por aquí un sector que no aparece para ver si le damos una revisada, se llama "Privada Las Fuentes", no aparece ese sector nada más darle una checadita y en todo casi si se pasó por ahí incluirlo. ¡Es cuanto mi comentario! -----


--- En uso de la palabra el 8º Regidor, C. José Omar Aguilar Garza, manifiesta: Con permiso a todos los Compañeros, en relación a la vista que ya dimos de la Tabla de Valores de esta propuesta el día de ayer y habiendo considerado de que en oportunidad de tiempo esta Dirección de Predial y Catastro hizo la integración debida que convoca la ley en relación a la Junta Municipal de Catastro, la cual ésta Junta Municipal de Catastro esta incluida por las distintas Cámaras, la Cámara de Comercio, la CANACINTRA, los Peritos Valuadores, los Ingenieros Civiles, los



Arquitectos, algunas empresas que se dedican a Bienes Raíces y la información histórica presentada en las ventanillas mismas de Predial y Catastro, con esta información que se recabó de acuerdo a la información que proporciona el área de Predial y Catastro el Lic. Ramiro Reséndez, se determinaron que los valores catastrales que estaban aplicándose para el año 2011 deberían ser los mismos que se consideraron para el 2012, incorporando aquellas colonias o aquellos fraccionamientos de nuevo ingreso que ahora se están considerando que no estaban anteriormente en esta tabla de valores, por lo cual y sabiendo que la existencia del acta correspondiente de esta Junta Municipal de Catastro en la cual intervino la ciudadanía en general con distintos organismos sociales y civiles y peritos valuadores, me permito por mi parte respaldar ampliamente la propuesta de esta Tabla de Valores para el Municipio, para el año siguiente. ¡Es todo Señor Presidente! -----

--- En uso de la palabra el 3<sup>er</sup> Regidor, José Ángel Cantú Reséndez, manifiesta: Con su permiso Señor Presidente, Honorable Cuerpo Colegiado de ésta Ciudad de Reynosa, definitivamente el estudio desde el punto de vista catastral por parte de la Dirección de Predial y Catastro ha sido extraordinario, la incorporación de nuevas trece colonias precisamente y de mil usuarios definitivamente va ser una cosa buena para el Municipio de Reynosa, una de las cosas importantes en relación al no incremento, definitivamente la ciudadanía, Señor Presidente, se lo va agradecer infinitamente porque la situación económica ahorita está un tanto cuantopada. Definitivamente en esta situación de lo que es las diferentes personas que estuvieron precisamente para tratar de hacer la corrección desde el punto de vista la intervención para lo que son éstas nuevas tablas, definitivamente respaldamos en forma completa para que se lleve a cabo ésta situación de catastro. -----

--- En uso de la palabra el 16<sup>o</sup> Regidor, Juan Joaquín Ramírez Martínez, manifiesta: Muy buen día Compañeros, para reiterar ciertamente que estoy de acuerdo de alguna manera con el análisis que hizo el Lic. Ramiro Reséndez Hernández a través de la Dirección de Predial y Catastro, lo más importante esto yo creo amén de la



situación económica que prevalece y que por esa razón no hay aumento en los valores catastrales creo que hay que destacar también el buen trabajo que está haciendo en materia de recuperación de rezago y esto nos va dar oportunidad con la inclusión de éstas nuevas trece colonias o trece áreas de poder ahora sí encatastrar sobre todo éstas zonas que no estaban contempladas en éste Ejercicio Fiscal 2011, entonces para el Ejercicio Fiscal 2012 creo yo que será una muy buena oportunidad para poder poner en orden de alguna manera todos esos predios que habían estado ahí de manera irregular y que por alguna razón no se concretaba la situación de ponerlos en una propuesta y luego que estos fueran aprobados por el Congreso. Yo creo esto nos va dar más oportunidad de que podamos tener más ingresos y en ese sentido a través de esos ingresos tener la oportunidad como Ayuntamiento llevar a cabo las obras que se licitan sobre todo en muchas de estas Colonias que en su momento estaban como irregulares y que hoy ya toman parte o forman parte regular de lo que es el Municipio y en ese sentido poder ahora sí llevar servicios a esos sectores. ¡Muchas gracias! .-----

- - - En uso de la palabra el 2º Regidor Inocencio Jaime Carranza Morales, manifiesta: El tino que propuso la Comisión respectiva de integrar nuevas colonias como la 1º de Mayo que son colonias de muy bajos recursos y que pongan en la plataforma mínima, eso es algo que se lo va agradecer la ciudadanía Señor Alcalde, yo sé que está supervisado por Usted que no haya aumentos, eso lo considero como un estímulo para las empresas que se quieran reinstalar toda esa serie de gama de posibilidades dan un buen rostro a este Ayuntamiento, nada más felicitar que las cosas van bien y de la manera que se están buscando de no lesionar la economía eso el pueblo entero se lo agradece. ¡Solamente ese comentario! .-----

- - - En uso de la palabra el C. Presidente Municipal, Lic. Jesús Everardo Villarreal Salinas, manifiesta que una vez aclarado el punto y al no existir más participaciones se somete a votación aprobación la propuesta de la Tabla de Valores Unitarios para el ejercicio fiscal 2012, formulada por la Junta Municipal de Catastro, siendo esta propuesta aprobada por unanimidad. -----

--- A continuación se transcribe la Tabla de Valores Unitarios para el Ejercicio Fiscal 2012, misma que a su letra dice: -----.

### **ANTECEDENTES Y EXPOSICION DE MOTIVOS**

Parte fundamental de un Municipio es su Hacienda Pública, la cual constituye el medio económico necesario para alcanzar su fin esencial: coadyuvar a lograr el desarrollo y bienestar social de sus habitantes, mediante la prestación de los servicios públicos de su competencia.


La Hacienda Pública Municipal, desde el punto de vista económico, se conforma por los bienes muebles e inmuebles que constituyen su patrimonio, por el rendimiento de este, así como por las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor.

Desde el punto de vista administrativo, la Hacienda Pública Municipal comprende tres grandes áreas: ingreso, gasto y patrimonio.

Los ingresos municipales son indispensables para financiar el gasto público, que es el principal instrumento para promover el desarrollo económico y social, ya que sirve para incrementar la producción, generar empleos, y elevar los niveles de vida y bienestar de la población.

Dentro de ese marco, el impuesto predial es el gravamen más importante representativo que se tiene como fuente de ingresos propios; las razones para considerarlo así son varias y de muy diversa índole, pues van desde el aspecto meramente recaudatorio, hasta aquel que tiene que ver con el desarrollo social, político y económico del Municipio.

No obstante que el rendimiento del impuesto predial se haya venido a menos en la entidad nacional, hoy en día en Reynosa hemos retomando el rumbo e importancia recaudatoria que en otros años llegó a representar el impuesto, lo cual se debe en parte a la conciencia que nos ha despertado como autoridad hacendaria local, concretizando una serie de acciones, que van desde la actualización de los



ordenamientos fiscales y catastrales que inciden sobre la materia, hasta la efficientización de los sistemas y procedimientos administrativos, con el firme propósito de ir actualizando lo mejor posible nuestro padrón catastral, que es la base sustentable de nuestro propósito fiscal y recaudatorio.

Por otra parte, es importante señalar que para esta presente administración, la recaudación del impuesto predial representa un bastión importante, pues constituye la variable con base en la cual se distribuye el Fondo de Fomento Municipal (FFM) del Sistema Federal de Participaciones, de ahí que se busque el mejor de los esfuerzos para obtener la mayor de las participaciones económicas que por esta razón nos correspondan.

Es importante destacar que el ingreso generado por el impuesto predial y los servicios catastrales, representan más del 70% de los ingresos propios del municipio, el cual está facultado para administrarlo libremente según lo establecido en el Art. 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Por tanto, los impuestos sobre la propiedad se deben de aplicar en estricta conformidad con los principios de: beneficio, capacidad y equidad de pago; aunados a estos, eficiencia, reduciendo costos administrativos y optimizando la recaudación, además de guardar lo establecido y dispuesto en el artículo 31 de nuestra Carta Magna.

Tomando como base valores y factores preestablecidos, así como la observancia en las operaciones de compra-venta inmobiliaria que cotidianamente se llevan a cabo en el departamento de catastro y considerando los trabajos de revisión inmobiliaria que actualmente se realizan, construcciones omisas o manifestadas en los distintos sectores de la ciudad, y que nos permita más adelante llevar a cabo una evaluación objetiva, equitativa, determinando de manera homogénea ubicación, densidad de construcción, servicios públicos, vías de comunicación, proximidad con zonas comerciales, escolares, bancos, un modelo y registro de un padrón

actualizado de nuestro municipio, y tomando como base la estabilidad inflacionaria que se viene manifestando en los últimos tres años:

Por lo anteriormente expuesto, me permito someter a su consideración para su análisis y aprobación en su caso, la siguiente "Tabla de valores unitarios para terrenos urbanos, suburbanos, rústicos y para diferentes tipos de construcción".

### **MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS**

Valores unitarios de terreno, construcción y factores de merito y demerito que sirven de base para la determinación del valor catastral de los inmuebles ubicados en el Municipio de Reynosa Tamaulipas, para el Ejercicio Fiscal del Año 2012.

Considerando lo siguiente:

- a) El valor catastral se determinara al aplicar los diferentes elementos contenidos en la tabla de valores unitarios, o el manifestado por el propietario del inmueble, cuando este sea acorde al sector o zona determinados en la tabla de valores, y de acuerdo a lo establecido en los artículos 61, 63, 64 y 65 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.
- b) Para la determinación del valor catastral de predio suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, de predios no identificados en su momento o de nueva creación, producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes, y en general los que no estén comprendidos en esta propuesta, el valor catastral se determinara considerando el valor de la zona, corredor más próximo (principio de homogeneidad) o el que otorgue el Ayuntamiento (valor provisional) como lo establece el artículo 68 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.
- c) Así mismo, cuando el valor catastral declarado se modifique por cualquier causa, se declarara el nuevo valor, considerando este para fines fiscales de acuerdo a la ley (Art. 61 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas).
- d) Cuando existan causas supervenientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga



necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar la conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.


**I. PREDIOS URBANOS**  
**A. TERRENOS**

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** por m<sup>2</sup> expresados en pesos según su ubicación:

Sectores de Catastro			2011	2012
Sector	Cod. Col	Colonias o Fraccionamientos	Valores 2011	Propuesta 2012
			Importe	Importe
1	01	Zona Centro	\$ 550.00	\$ 550.00
		(Ubicado Dentro De Las Calles)		
		Libramiento Luis Echeverría		
		Aldama		
		Guadalupe Victoria		
		Bravo		
	02	Zona Centro	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		(Ubicado Dentro De Las Calles)		
		Libramiento Luis Echeverría		
		Aldama		
		Pvda. Puente Internacional		
		Guadalupe Victoria		
	03	Zona Centro	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		(Ubicado Dentro De Las Calles)		
		Colon		
		Revolución		
		Terán		
		J.B Chapa		
	04	Zona Centro	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
		(Ubicado Dentro De Las Calles)		
		Morelos		
		Colon		

		Pascual Ortiz Rubio		
		Ocampo		
	05	Zona Centro	\$ 2,205.00	\$ 2,205.00
		(Ubicado Dentro De Las Calles)		
		Aldama		
		Revolución		
		Guadalupe Victoria		
		Bravo		
	06	Zona Centro	\$ 2,205.00	\$ 2,205.00
		(Ubicado Dentro De Las Calles)		
		Morelos		
		Colon		
		Ocampo		
		Canales		
1	07	Zona Centro	\$ 2,205.00	\$ 2,205.00
		(Ubicado Dentro De Las Calles)		
		Libramiento Luis Echeverría		
		Álvaro Obregón		
		Emilio Portes Gil		
		Pvda. Puente Internacional		
	08	Zona Centro	\$ 2,755.00	\$ 2,755.00
		(Ubicado Dentro De Las Calles)		
		Morelos		
		Colon		
		Canales		
		J.B Chapa		
	09	Medardo González	\$ 2,205.00	\$ 2,205.00
		(Ubicado Dentro De Las Calles)		
		Álvaro Obregón		
		Vicente Guerrero		
	09	Emilio Portes Gil		
		Pascual Ortiz Rubio		
	10	Medardo González	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
		(Ubicado Dentro De Las Calles)		
		Libramiento Luis Echeverría		

		Vicente Guerrero		
		Emilio Portes Gil		
	11	Col. Del Prado	\$ 2,205.00	\$ 2,205.00
		(Ubicado Dentro De Las Calles)		
		Vicente Guerrero		
		Pedro J. Méndez		
		Emilio Portes Gil		
		Pascual Ortiz Rubio		
	12	Col. Del Prado	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
		(Ubicado Dentro De Las Calles)		
		Vicente Guerrero		
		Pedro J. Méndez		
		Libramiento Luis Echeverría		
		Emilio Portes Gil		
	13	Col. Prado Sur	\$ 2,205.00	\$ 2,205.00
		(Ubicado Dentro De Las Calles)		
		Pedro J. Méndez		
		Colon		
		Emilio Portes Gil		
		Pascual Ortiz Rubio		
	14	Col. Prado Sur	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
		(Ubicado Dentro De Las Calles)		
		Pedro J. Méndez		
		Colon		
		Elpidio Javier		
		Emilio Portes Gil		
	15	Col. Prado Sur	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
		(Ubicado Dentro De Las Calles)		
		Colon		
		Luis Echeverría		
		Emilio Portes Gil		
	16	Fracc. Del Rio	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
	17	Villas Del Prado	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
	18	Plaza Rio Grande	\$ 2,755.00	\$ 2,755.00
	19	Sepúlveda	\$ 315.00	\$ 315.00
	20	La Herradura	\$ 315.00	\$ 315.00



21	La Curva	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
22	Unidad Y Progreso	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
23	Ferrocarril Oriente II	\$ 275.00	\$ 275.00
	<b>Corredores Comerciales</b>		
	Aldama Entre Allende (Virreyes) Y Bravo	\$ 2,755.00	\$ 2,755.00
	Allende (Virreyes) Entre Aldama Y Canales	\$ 3,860.00	\$ 3,860.00
	Allene Entre Canales Y Guadalupe Victoria	\$ 2,755.00	\$ 2,755.00
	Bravo Entre Aldama Y Francisco I. Madero	\$ 2,205.00	\$ 2,205.00
	Canales Entre Morelos Y Clon.	\$ 3,860.00	\$ 3,860.00
	Canales Entre Zaragoza Y Morelos	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00
	Canales Entre Allende Y Zaragoza	\$ 3,860.00	\$ 3,860.00
	Canales Entre Aldama Y Allende	\$ 2,755.00	\$ 2,755.00
	Colon Entre Emilio Portes Gil Y P. Ortiz Rubio	\$ 3,860.00	\$ 3,860.00
	Colon Entre Guadalupe Victoria Y González Ortega	\$ 2,205.00	\$ 2,205.00
	Colon Entre P. Ortiz Rubio Y Terán	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00
	Colon Entre Terán Y Guadalupe Victoria	\$ 2,755.00	\$ 2,755.00
	Ferrocarril Entre Juárez Guadalupe Victoria	\$ 2,755.00	\$ 2,755.00
	Francisco I. Madero Entre Guadalupe Victoria Y Bravo	\$ 2,205.00	\$ 2,205.00
	Francisco I. Madero Entre J.B Chapa Y Guadalupe Victoria	\$ 3,860.00	\$ 3,860.00
	Guadalupe López Velarde Entre E. Portes Gil Y Colon	\$ 3,860.00	\$ 3,860.00
	Guadalupe Victoria Entre Allende Y Revolución (Ferrocarril)	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00
	Guerrero Entre Hidalgo Y	\$ 3,860.00	\$ 3,860.00



	Guadalupe Victoria		
	Guerrero Entre J.B Chapa Y Juárez	\$ 3,860.00	\$ 3,860.00
	Guerrero Entre Juárez E Hidalgo	\$ 4,410.00	\$ 4,410.00
	Hidalgo Entre Aldama Y Allende	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00
	Hidalgo Entre Allende Y Zaragoza	\$ 4,410.00	\$ 4,410.00
	Hidalgo Entre Colon Y Revolución (Vías Del FFCC)	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00
	Hidalgo Entre Francisco I. Madero Y colon	\$ 4,410.00	\$ 4,410.00
	Hidalgo Entre Zaragoza Y Francisco I. Madero	\$ 5,515.00	\$ 5,515.00
	Issasi Entre Allende Y Zaragoza	\$ 2,755.00	\$ 2,755.00
	J.B Chapa Entre Aldama Y colon	\$ 2,755.00	\$ 2,755.00
	Juárez Entre Aldama Y Zaragoza	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00
	Juárez Entre Colon Y Revolución (Vías Del FFCC)	\$ 2,205.00	\$ 2,205.00
	Juárez Entre Francisco I. Madero Y Colon	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00
	Juárez Entre Morelos Y Francisco I. Madero	\$ 4,410.00	\$ 4,410.00
	Juárez Entre Zaragoza Y Morelos	\$ 5,515.00	\$ 5,515.00
	Lázaro Cárdenas Entre Zaragoza Y Ortiz Rubio	\$ 3,860.00	\$ 3,860.00
	López Velarde Entre Colon Y Emilio Portes Gil	\$ 3,860.00	\$ 3,860.00
	Miguel Alemán Entre Emilio Portes Gil Y Victoria	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00
	Miguel Alemán Entre Victoria Y Allende	\$ 3,860.00	\$ 3,860.00
	Matamoros Entre Hidalgo Y Guadalupe Victoria	\$ 3,860.00	\$ 3,860.00
	Matamoros Entre J.B Chapa Y Juárez	\$ 3,860.00	\$ 3,860.00
	Matamoros Entre Juárez E	\$ 4,410.00	\$ 4,410.00



	Hidalgo		
	Morelos Entre Juárez E Hidalgo	\$ 5,515.00	\$ 5,515.00
	Morelos Entre Hidalgo Y Porfirio Díaz	\$ 4,410.00	\$ 4,410.00
	Morelos Entre Ocampo Y Juárez	\$ 3,860.00	\$ 3,860.00
	<b>Corredores Comerciales</b>		
	Morelos Entre Porfirio Díaz Y Guadalupe Victoria	\$ 3,860.00	\$ 3,860.00
	Ocampo Entre Aldama Y Zaragoza	\$ 3,860.00	\$ 3,860.00
	Ocampo Entre Morelos Y Colon	\$ 2,205.00	\$ 2,205.00
	Ocampo Entre Zaragoza Y Morelos	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00
	Pedro J. Méndez / Lib. Luis Echeverría Y Elpidio Javier	\$ 2,755.00	\$ 2,755.00
	Pedro J. Méndez Entre J.B Chapa Y Juárez	\$ 3,860.00	\$ 3,860.00
	Pedro J. Méndez Entre Juárez E Hidalgo	\$ 4,410.00	\$ 4,410.00
	Pedro J. Méndez Entre Hidalgo Y Bravo	\$ 3,860.00	\$ 3,860.00
	P. Ortiz Rubio Entre Victoria Y Colon	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00
	Porfirio Díaz Entre Aldama Y Allende	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00
	Porfirio Díaz Entre Allende Y Zaragoza	\$ 3,860.00	\$ 3,860.00
	Porfirio Díaz Entre Colon Y Revolución (Vías Del FFCC)	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00
	Porfirio Díaz Entre Zaragoza Y Colon	\$ 4,410.00	\$ 4,410.00
	Portes Gil/ M. Alemán (Lib. Luis Echeverría) Y Velarde	\$ 3,860.00	\$ 3,860.00
	Zaragoza Entre Issasi E Hidalgo	\$ 5,515.00	\$ 5,515.00
	Zaragoza Entre Miguel Alemán E Issasi	\$ 3,860.00	\$ 3,860.00
	Zaragoza Entre Hidalgo Y	\$ 4,410.00	\$ 4,410.00

		Porfirio Díaz		
		Zaragoza Entre Porfirio Díaz Y Guadalupe Victoria	\$ 3,860.00	\$ 3,860.00
<b>Sectores de Catastro</b>				
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	<b>Valores 2011 Importe</b>	<b>Propuesta 2012 Importe</b>
<b>2</b>	01	Altamira	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
	02	Anzalduaz	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
	03	Infonavit Anzalduaz	\$ 550.00	\$ 550.00
	04	Azteca	\$ 160.00	\$ 160.00
	05	Beaty	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
	06	El Circulo	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
	07	Ernesto Zedillo Ponce De León	\$ 160.00	\$ 160.00
	08	Fernández Gómez	\$ 625.00	\$ 625.00
	09	Ferrocarril Oriente I	\$ 550.00	\$ 550.00
	10	Flovigar	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
	11	Industrial	\$ 210.00	\$ 210.00
	12	Ampliación Industrial (Oriente)	\$ 210.00	\$ 210.00
	13	José De Escandón (Petrolera)	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
	14	Ampl. José De Escandón (Petrolera)	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
	15	Juan Escutia	\$ 160.00	\$ 160.00
	16	Las Delicias	\$ 330.00	\$ 330.00
	17	Ampl. Delicias	\$ 160.00	\$ 160.00
	18	Lomas Del Villar	\$ 265.00	\$ 265.00
	19	Los Naranjos	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
	20	Manuel Tarrega	\$ 210.00	\$ 210.00
	21	Montecasino	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
	22	Nuevo Tamaulipas	\$ 160.00	\$ 160.00
	23	Paraíso	\$ 550.00	\$ 550.00
	24	Paraíso (Infonavit)	\$ 550.00	\$ 550.00
	25	Praderas De Oriente	\$ 210.00	\$ 210.00
	26	Amp. Praderas De Oriente	\$ 165.00	\$ 165.00
	27	Presidentes	\$ 160.00	\$ 160.00
	28	Reséndez Fierro	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
	29	Revolución Verde	\$ 160.00	\$ 160.00



	30	Sierra De La Garza	\$ 550.00	\$ 550.00
	31	Valle Del Viento	\$ 210.00	\$ 210.00
		<b>Corredores Comerciales</b>		
		Blvd. Poza Rica / Blvd. Lázaro Cárdenas Y Espuela Del FFCC	\$ 2,100.00	\$ 2,100.00
		Calle Brasil / Blvd. Morelos Y Paraguay	\$ 2,100.00	\$ 2,100.00
		Blvd. Lázaro Cárdenas / Blvd. Poza Rica Y Blvd. Morelos	\$ 2,100.00	\$ 2,100.00
		Prolongación Del Blvd. Álvaro Obregón (Espuela Del FFCC)	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		(Entre Blvd. Poza Rica Y Blvd. Luis Donald Colosio).		
		Blvd. Morelos / Ferrocarril Ote. Y Blvd. Lazaro Cárdenas	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00
		Blvd. Tiburcio Garza Zamora / Paris Y Blvd. Morelos	\$ 2,755.00	\$ 2,755.00
		Blvd. Tiburcio Garza Zamora / Paris Y Espuela Del FFCC	\$ 2,100.00	\$ 2,100.00
		Panamá / Honduras Y Blvd. Lázaro Cárdenas	\$ 2,100.00	\$ 2,100.00
		Veracruz / Blvd. Poza Rica Y Espuela Del FFCC	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
		Paris / Blvd. Tiburcio Garza Zamora Y Honduras	\$ 2,100.00	\$ 2,100.00
<b>Sectores de Catastro</b>			Valores 2011	Propuesta 2012
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	Importe	Importe
<b>3</b>	01	Aduanal	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
	02	Bella Vista	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
	03	El Maestro (Zona Centro)	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
	04	Rodríguez	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
	05	Rodríguez Tamaulipas	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		<b>Corredores Callejones</b>		
		Callejones Sector 3	\$ 550.00	\$ 550.00
		<b>Corredores Comerciales</b>		





		Blvd. Hidalgo / Herón Ramírez Y Occidental	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00
		Blvd. Morelos / Quintana Roo Y Praxedis Balboa	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00
		Herón Ramírez / Quintana Roo Y Praxedis Balboa	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
		Oaxaca / Blvd. Morelos Y Herón Ramírez	\$ 2,100.00	\$ 2,100.00
		Occidental / Boulevard Hidalgo Y Praxedis Balboa	\$ 1,575.00	\$ 1,575.00
		Quintana Roo / J.B Chapa Y Bravo	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
		Tiburcio Garza Zamora / Blvd. Morelos Y Herón Ramírez	\$ 2,755.00	\$ 2,755.00
		Venustiano Carranza / J.B Chapa Y Bravo	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
		Calle Monterrey / Blvd. Morelos Y Occidental	\$ 1,575.00	\$ 1,575.00
		Calle Saltillo / Blvd. Morelos Y Occidental	\$ 1,575.00	\$ 1,575.00
		Calle San Luis / Av. Ferrocarril Y Blvd. Morelos	\$ 1,575.00	\$ 1,575.00
		Calle Nuevo León / Herón Ramírez Y Blvd. Morelos	\$ 1,575.00	\$ 1,575.00
		Lerdo De Tejada / Occidental Y Calle Herón Ramírez	\$ 1,575.00	\$ 1,575.00
<b>Sectores de Catastro</b>			Valores 2011	Propuesta 2012
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	Importe	Importe
<b>4</b>	01	Ayuntamiento	\$ 880.00	\$ 880.00
	02	José S. Longoria	\$ 880.00	\$ 880.00
	03	Las Lomas	\$ 880.00	\$ 880.00
	04	Longoria	\$ 880.00	\$ 880.00
	05	Rosita	\$ 880.00	\$ 880.00
	06	Simón Rodríguez	\$ 880.00	\$ 880.00
		<b>Corredores Callejones</b>		
		Callejones Sector 4	\$ 550.00	\$ 550.00
		<b>Corredores Comerciales</b>		
		Blvd. Hidalgo E/ Occidental Y Praxedis Balboa	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00

		Occidental E/ Blvd. Hidalgo Y Praxedis Balboa	\$ 1,575.00	\$ 1,575.00
		Praxedis Balboa E/ Occidental Y Blvd. Hidalgo	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
		Rio Mante E/ Blvd. Hidalgo Y Praxedis Balboa	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
		5 De Mayo E/ Occidental Y Rio Purificación	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		José De Escandón E/ Blvd. Hidalgo Y Praxedis Balboa	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
<b>Sectores de Catastro</b>			Valores 2011	Propuesta 2012
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	Importe	Importe
<b>5</b>	01	Bella Vista	\$ 880.00	\$ 880.00
	02	Ayuntamiento	\$ 880.00	\$ 880.00
	03	Country	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
	04	Del Valle	\$ 880.00	\$ 880.00
	05	Hidalgo	\$ 550.00	\$ 550.00
	06	Los Virreyes	\$ 880.00	\$ 880.00
	07	Ribereña	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
	08	Roma	\$ 880.00	\$ 880.00
<b>Corredores Comerciales</b>				
		Blvd. Hidalgo E/ Tiburcio Garza Zamora Y M. Priego (Indep)	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00
		Ribereña (M. Canales Y Tiburcio Garza Zamora) E/ Blvd.	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
		Hidalgo Y Zertuche		
		Rio Mante E/ Tiburcio Garza Zamora (Ribereña) Y Blvd. Hidalgo	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
		Zertuche E/ Ribereña (M. Canales) Y Blvd., Hidalgo	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
		Calle Occidental / Blvd. Hidalgo Y Tiburcio Garza Zamora	\$ 1,575.00	\$ 1,575.00
<b>Sectores de Catastro</b>			Valores 2011	Propuesta 2012
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o</b>	Importe	Importe

		<b>Fraccionamientos</b>		
<b>6</b>	01	Zona Centro	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
	02	Zona Centro Callejones	\$ 550.00	\$ 550.00
	03	Ampliación Bella Vista	\$ 550.00	\$ 550.00
	04	Aquiles Serdán I	\$ 550.00	\$ 550.00
	05	Ampliación Aquiles Serdán	\$ 160.00	\$ 160.00
	06	Bernabé Sosa (Ejido Los Longoria)	\$ 160.00	\$ 160.00
	07	Carmen Serdán	\$ 160.00	\$ 160.00
	08	Ampliación Carmen Serdán	\$ 160.00	\$ 160.00
	09	Chapultepec (Chaparral)	\$ 550.00	\$ 550.00
	10	Constitución	\$ 160.00	\$ 160.00
	11	Ampliación Constitución	\$ 160.00	\$ 160.00
	12	Bella Vista	\$ 550.00	\$ 550.00
	13	Ferrocarril Poniente	\$ 160.00	\$ 160.00
	14	Ramos	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
	15	Rancho Grande (Viejo)	\$ 160.00	\$ 160.00
	16	Rancho Grande Modulo 2000	\$ 160.00	\$ 160.00
		<b>Corredores Callejones</b>		
		Callejones Sector 6	\$ 550.00	\$ 550.00
		<b>Corredores Comerciales</b>		
		Aldama E/ Bravo Y Libramiento Echeverría	\$ 2,205.00	\$ 2,205.00
		Bravo E/ Aldama Y Venustiano Carranza	\$ 2,205.00	\$ 2,205.00
		Carmen Serdán E/ Álamo Y Venustiano Carranza	\$ 1,260.00	\$ 1,260.00
		Lib. Luis Echeverría E/ Bravo Y Venustiano Carranza	\$ 2,205.00	\$ 2,205.00
<b>Sectores de Catastro</b>			<b>Valores 2011</b>	<b>Propuesta 2012</b>
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
<b>7</b>	01	Arboledas Ribereña	\$ 160.00	\$ 160.00
	02	El Rosita	\$ 160.00	\$ 160.00
	03	Rancho Grande	\$ 330.00	\$ 330.00
	04	Ampliación Rancho Grande	\$ 330.00	\$ 330.00
	05	Jesús Vega Sánchez	\$ 220.00	\$ 220.00
	06	Rancho Grande (Ejido)	\$ 160.00	\$ 160.00
	07	Riberas Del Bosque	\$ 160.00	\$ 160.00



	08	Riberas Del Rancho Grande	\$ 160.00	\$ 160.00
	09	Vicente Guerrero	\$ 660.00	\$ 660.00
	10	Los Caracoles	\$ 475.00	\$ 475.00
	11	El Olmito	\$ 210.00	\$ 210.00
		<b>Corredores Comerciales</b>		
		Ribereña (Carr. N. Laredo-Reynosa) E/ Cuauhtémoc Y Jaime Nuno	\$ 1,050.00	\$ 1,050.00
		Rivera Central De Carretera Ribereña Al Dren	\$ 525.00	\$ 525.00
		<b>Sectores de Catastro</b>	<b>Valores 2011</b>	<b>Propuesta 2012</b>
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
8	01	Adolfo López Mateos	\$ 440.00	\$ 440.00
	02	Ampliación Adolfo López Mateos	\$ 265.00	\$ 265.00
	03	Las Arboledas	\$ 420.00	\$ 420.00
	04	Campestre ITAVU	\$ 330.00	\$ 330.00
	05	El Olmo	\$ 420.00	\$ 420.00
	06	Hacienda Las Fuentes	\$ 475.00	\$ 475.00
	07	Hacienda Las Fuentes II	\$ 475.00	\$ 475.00
	08	Hacienda Las Fuentes III	\$ 475.00	\$ 475.00
	09	Hidalgo	\$ 420.00	\$ 420.00
	10	Las Camelias	\$ 475.00	\$ 475.00
	11	Las Torres	\$ 160.00	\$ 160.00
	12	Leyes De Reforma	\$ 160.00	\$ 160.00
	13	Los Álamos	\$ 330.00	\$ 330.00
	14	Panteón Español	\$ 2,205.00	\$ 2,205.00
	15	Panteón Guadalupano	\$ 2,205.00	\$ 2,205.00
	16	Panteón Municipal	\$ 2,205.00	\$ 2,205.00
	17	Reserva Territorial Campestre	\$ 160.00	\$ 160.00
	18	Santa Cecilia	\$ 420.00	\$ 420.00
	19	Santa Cruz	\$ 160.00	\$ 160.00
	20	Villas Las Fuentes	\$ 475.00	\$ 475.00
	21	San Jorge	\$ 475.00	\$ 475.00
	22	Hacienda Las Fuentes IV	\$ 475.00	\$ 475.00
	23	EL Nogalar	\$ 330.00	\$ 330.00

<b>Corredores Comerciales</b>				
		Carretera A Monterrey (Blvd. Hidalgo) E/ independencia	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00
		Y Entrada Al Fracc. Villa Las Fuentes		
		Miguel Barragán E/ Sexta Y Calle Gladiola	\$ 550.00	\$ 550.00
		Av. Tulipanes E/ Av. Bugambilias Y Jazmín	\$ 550.00	\$ 550.00
		Frankfurt / Canal Rodhe Y Roma	\$ 735.00	\$ 735.00
<b>Sectores de Catastro</b>			Valores 2011	Propuesta 2012
Sector	Cod. Col	Colonias o Fraccionamientos	Importe	Importe
<b>9</b>	01	Condominio Solidaridad (Tianguis)	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00
	02	Moderno	\$ 440.00	\$ 440.00
	03	Polanco	\$ 440.00	\$ 440.00
	04	Santa María	\$ 265.00	\$ 265.00
	05	Villas Los Nogales	\$ 495.00	\$ 495.00
	06	Villa Del Sol	\$ 475.00	\$ 475.00
	07	Priv. Las Ceibas	\$ 475.00	\$ 475.00
<b>Corredores Comerciales</b>				
		Carretera A Monterrey E/ Radio Gape Y Blvd. El Maestro	\$ 2,755.00	\$ 2,755.00
		Avenida México	\$ 790.00	\$ 790.00
<b>Sectores de Catastro</b>			Valores 2011	Propuesta 2012
Sector	Cod. Col	Colonias o Fraccionamientos	Importe	Importe
<b>10</b>	01	Colinas Del Pedregal	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
	02	Framboyanes	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
	03	La Cima	\$ 475.00	\$ 475.00
	04	Lomas De Jarachina	\$ 475.00	\$ 475.00
	05	Panteón Valle De La Paz	\$ 1655.00	\$ 1655.00
	06	Portal San Miguel	\$ 840.00	\$ 840.00
	07	Rincón Del Valle	\$ 880.00	\$ 880.00
	08	Rosalinda Guerrero	\$ 265.00	\$ 265.00

	09	San José	\$ 630.00	\$ 630.00
	10	Valle Alto	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
	11	Ampliación Valle Alto 1a Sección	\$ 880.00	\$ 880.00
	12	Ampliación Valle Alto 2a Sección	\$ 880.00	\$ 880.00
	13	Valle Alto Poniente	\$ 475.00	\$ 475.00
	14	Valle Del Bravo	\$ 475.00	\$ 475.00
	15	Valle Del Mezquite	\$ 475.00	\$ 475.00
	16	Valle Del Pedregal	\$ 880.00	\$ 880.00
	17	Valle Del Vergel	\$ 880.00	\$ 880.00
	18	Palma Real	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
	19	Real De Cantaros	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
	20	Las Quintas	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
	21	Villas De San Lazaro	\$ 660.00	\$ 660.00
	22	Canteras	\$ 475.00	\$ 475.00
	<b>23</b>	<b>Tianguis Jarachina</b>	<b>\$ 650.00</b>	<b>\$ 650.00</b>
		<b>Corredores Comerciales</b>		
		Carr. A Monterrey (Blvd. Hidalgo) E/ Prol. Blvd. Del Maestro	\$ 2,755.00	\$ 2,755.00
		Y Av. San José		
		Carr. A Monterrey (Blvd. Hidalgo) E/ Av. San José Y	\$ 2,205.00	\$ 2,205.00
		Av. San Juan Del Rio		
		Carr. A Monterrey (Blvd Hidalgo) E/ Av. San Juan Del Rio	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
		Y Calle Rosario		
<b>Sectores de Catastro</b>			<b>Valores 2011</b>	<b>Propuesta 2012</b>
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
<b>11</b>	01	Condado Del Norte	\$ 210.00	\$ 210.00
	02	Granjas Económicas Del Norte	\$ 330.00	\$ 330.00
	03	Paseo Residencial	\$ 220.00	\$ 220.00
	04	Unidad Y Esfuerzo (Calpulli)	\$ 160.00	\$ 160.00
	05	Villa Florida	\$ 475.00	\$ 475.00
	06	Villas Del Roble	\$ 160.00	\$ 160.00
	07	Ampliación Villas Del Roble	\$ 160.00	\$ 160.00
	08	Vista Hermosa	\$ 475.00	\$ 475.00

	09	Parque Industrial Villa Florida	\$ 275.00	\$ 275.00
		<b>Corredores Comerciales</b>		
		Carretera A Monterrey (Blvd. Hidalgo) E/ Libramiento Y Brecha El Berrendo	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		Carretera A Monterrey (Blvd. Hidalgo) E/ Rosario Y Carlos Cantú	\$ 2,625.00	\$ 2,625.00
		Av. Central E/ 9a Y Carr. A Monterrey (Blvd. Hidalgo)	\$ 625.00	\$ 625.00
		Av. Vista Hermosa/ Av. Las Torres Y Derecho De Vía Pemex	\$ 825.00	\$ 825.00
		Av. Bella Vista / Av. Las Torres Y Blvd. Hidalgo	\$ 825.00	\$ 825.00
		Av. Vista Linda / Av. Bella Vista Y Limite De La Colonia	\$ 825.00	\$ 825.00
<b>Sectores de Catastro</b>			Valores 2011	Propuesta 2012
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	Importe	Importe
12	01	Lomas Del Real Jarachina Norte	\$ 475.00	\$ 475.00
	02	Lomas Del Real Jarachina Sur	\$ 475.00	\$ 475.00
	03	Jarachina Sur	\$ 475.00	\$ 475.00
	04	Lomas De Jarachina Sur	\$ 475.00	\$ 475.00
	05	Condominio Villa Dorada	\$ 475.00	\$ 475.00
	06	Campestre I	\$ 370.00	\$ 370.00
	07	Campestre II	\$ 265.00	\$ 265.00
	08	Condominio Los Ébanos	\$ 475.00	\$ 475.00
	09	Solidaridad	\$ 160.00	\$ 160.00
	10	Esfuerzo Nacional I	\$ 160.00	\$ 160.00
	11	Esfuerzo Nacional II	\$ 160.00	\$ 160.00
	12	Esfuerzo Nacional III	\$ 160.00	\$ 160.00
	13	Las Palmas	\$ 475.00	\$ 475.00
	14	Integración Familiar	\$ 160.00	\$ 160.00
	15	Ampliación Integración Familiar	\$ 160.00	\$ 160.00
	16	El Halcón	\$ 475.00	\$ 475.00



	17	Lomas De Sinaí	\$ 475.00	\$ 475.00
	18	Hacienda Las Bugambilias	\$ 475.00	\$ 475.00
	19	Santa Fe	\$ 475.00	\$ 475.00
	20	Privadas De La Hacienda	\$ 475.00	\$ 475.00
	21	Hacienda San Marcos	\$ 475.00	\$ 475.00
	22	San Marcos II	\$ 475.00	\$ 475.00
	23	Fraccionamiento Privada Campestre	\$ 475.00	\$ 475.00
	24	Parque Industrial Del Norte	\$ 275.00	\$ 275.00
	25	Parque Del Norte Industrial Center II	\$ 275.00	\$ 275.00
	26	San Marcos	\$ 475.00	\$ 475.00
		<b>Corredores Comerciales</b>		
		Carretera A Monterrey E/ Rosario Y Lib. Mty A Matamoros	\$ 2,625.00	\$ 2,625.00
		Carretera A monterrey E/ Lib. Mty Y Brecha El Berrendo	\$ 1,575.00	\$ 1,575.00
		Av. Las Lomas E/ Av. Tecnológico Y Parque Industrial	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		Av. Tecnológico E/ San Javier Y Av. Las Lomas	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		Av. Loma Dorada E/ San Javier Y Las Lomas	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		Calle España E/ Carretera A Monterrey Y Finlandia	\$ 880.00	\$ 880.00
		<b>Sectores de Catastro</b>	<b>Valores 2011</b>	<b>Propuesta 2012</b>
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
<b>13</b>	01	Antonio García Rojas	\$ 660.00	\$ 660.00
	02	Cactus II	\$ 440.00	\$ 440.00
	03	Casa Bella	\$ 660.00	\$ 660.00
	04	Cumbres	\$ 475.00	\$ 475.00
	05	Ampliación Cumbres	\$ 370.00	\$ 370.00
	06	Fuentes Del Valle	\$ 660.00	\$ 660.00
	07	Jardines Coloniales	\$ 660.00	\$ 660.00
	08	Lomas De Valle Alto	\$ 475.00	\$ 475.00
	09	Los Muros	\$ 475.00	\$ 475.00
	10	Los Muros II	\$ 475.00	\$ 475.00

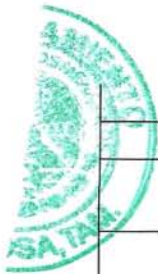




	11	Privada Mi Ranchito	\$ 370.00	\$ 370.00
	12	Privada San Ángel	\$ 660.00	\$ 660.00
	13	Privadas Del Norte	\$ 660.00	\$ 660.00
	14	Rio Grande 400	\$ 440.00	\$ 440.00
	15	S.N.T.E.	\$ 440.00	\$ 440.00
	16	San Antonio	\$ 580.00	\$ 580.00
	17	Vista Linda	\$ 660.00	\$ 660.00
		<b>Corredores Comerciales</b>		
		Carr A Monterrey E/ Oriente 2 Y Fracc. Fuentes Del Valle	\$ 2,755.00	\$ 2,755.00
		Lib. Mty-Mat E/ Av. Loma Dorada Y Emiliano Zapata	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		Mil Cumbres E/ Blvd. Hidalgo Y Calle Ocho	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		Av. Central E/ Oriente 2 Y Poniente 2	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		<b>Corredores Comerciales</b>		
		Poniente 2 E/ Av. Central Y Calle Ocho	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		Blvd. El Maestro E/ Oriente 2 Y Blvd. Hidalgo	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		<b>Sectores de Catastro</b>	Valores 2011	Propuesta 2012
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
<b>14</b>	01	Fuentes Coloniales	\$ 660.00	\$ 660.00
	02	Infonavit Arboledas	\$ 475.00	\$ 475.00
	03	Las Fuentes	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
	04	Las Fuentes Secc. Aztlan	\$ 880.00	\$ 880.00
	05	Las Fuentes Secc. Lázaro Cárdenas	\$ 660.00	\$ 660.00
	06	Las Fuentes Secc. Lomas Infonavit	\$ 660.00	\$ 660.00
	07	Las Fuentes Secc. Lomas	\$ 660.00	\$ 660.00
	08	Modulo Habitacional Fovissste	\$ 660.00	\$ 660.00
	09	Aztlan	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		<b>Corredores Comerciales</b>		



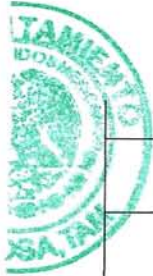
		Blvd. El Maestro (Paseo Loma Real) E/ Elías Piña Y Ote. 2	\$ 1,875.00	\$ 1,875.00
		Blvd. Hidalgo E/ Elías Piña(De La Feria) Y Oriente 2	\$ 2,755.00	\$ 2,755.00
		Las Fuentes E/ Blvd. Hidalgo Y Circuito Independencia	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
		Pekín (Veinte) E/ Paseo De La Cañada Y Blvd. Rio San Juan	\$ 2,100.00	\$ 2,100.00
		Circuito Independencia E/ Oriente 2 Y Tres Picos	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
<b>Sectores de Catastro</b>			Valores 2011	Propuesta 2012
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	Importe	Importe
<b>15</b>	01	5 De Diciembre	\$ 370.00	\$ 370.00
	02	Ampliación Del Bosque (Norte Y Sur)	\$ 330.00	\$ 330.00
	03	Bugambilias	\$ 370.00	\$ 370.00
	04	Cañada	\$ 440.00	\$ 440.00
	05	Del Parque	\$ 880.00	\$ 880.00
	06	Del Sol	\$ 550.00	\$ 550.00
	07	Laredo	\$ 880.00	\$ 880.00
	08	Las Palmas	\$ 550.00	\$ 550.00
	09	Loma Linda	\$ 550.00	\$ 550.00
	10	Los Sauces	\$ 370.00	\$ 370.00
	11	Magisterial	\$ 370.00	\$ 370.00
	12	Modulo 2000	\$ 580.00	\$ 580.00
	13	Morelos	\$ 440.00	\$ 440.00
	14	Narciso Mendoza (Enrique Cárdenas González)	\$ 370.00	\$ 370.00
	15	Ampliación Narciso Mendoza	\$ 440.00	\$ 440.00
	16	Reynosa 2000	\$ 580.00	\$ 580.00
	17	Rincón Del Parque I Y II	\$ 475.00	\$ 475.00
	18	Rhode	\$ 330.00	\$ 330.00
	19	San Jerónimo	\$ 550.00	\$ 550.00
	20	Valle Dorado	\$ 880.00	\$ 880.00
	21	Rincón Del Parque (Sector San Roberto)	\$ 550.00	\$ 550.00



<b>Corredores Comerciales</b>				
		Beethoven (Inglaterra) E/ Blvd. Hidalgo Y Pekín	\$ 1,260.00	\$ 1,260.00
		Blvd. Del Maestro (Nvo Tamaulipas) E/ Canal Rodhe Elías Piña	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		Blvd. Hidalgo E/ Venustiano Carranza Y Elías Piña	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00
		Elías Piña E/ Blvd. Hidalgo Y Pekín (Calle 20)	\$ 2,205.00	\$ 2,205.00
		Pekín E/ Canal Rodhe Y Elías Piña	\$ 2,100.00	\$ 2,100.00
		Flores Magon E/ Pekín E Inglaterra	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		Blvd. Miguel Alemán E/ Canal Rodhe Y Elías Piña	\$ 880.00	\$ 880.00
<b>Sectores de Catastro</b>			Valores 2011	Propuesta 2012
Sector	Cod. Col	Colonias o Fraccionamientos	Importe	Importe
<b>16</b>	01	Ampliación Longoria	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
	02	Ampliación Morelos	\$ 330.00	\$ 330.00
	03	Del Bosque	\$ 330.00	\$ 330.00
	04	Electricista	\$ 550.00	\$ 550.00
	05	Emiliano Zapata	\$ 370.00	\$ 370.00
	06	Ampliación Emiliano Zapata	\$ 330.00	\$ 330.00
	07	Jardín	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
	08	Las Lomas	\$ 550.00	\$ 550.00
	09	Ampliación Las Lomas	\$ 550.00	\$ 550.00
	10	Loma Alta	\$ 550.00	\$ 550.00
	11	Los Doctores	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
	12	Los Fresnos	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
	13	Los Leones	\$ 2,205.00	\$ 2,205.00
	14	Mocambo	\$ 330.00	\$ 330.00
<b>Corredores Comerciales</b>				
		Rosalinda Guerrero E/ Blvd. Morelos Y Canal Rhode	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
		Blvd. Hidalgo E/ Praxedis Balboa Y Venustiano	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00



		Carranza		
		Bld. Morelos E/ Práxedes Balboa Y Álvaro Obregón	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00
		Deandar Amador (20) E/ Bld. Morelos Y Canal Rodhe	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
		Práxedes Balboa E/ Bld. Hidalgo Y Bld. Morelos	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
		Rio Mante E/ Práxedes Balboa Y Bld. Morelos	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
		Calle Tercera E/ Práxedes Balboa Y Canal Rodhe	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		Rio Purificación E/ Calle 13 Y Calle Benito Juárez	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		Occidental E/ Práxedes Balboa Y Bld. Morelos	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		Dr. Calderón / Dr. Puig Y Topacio	\$ 1,575.00	\$ 1,575.00
<b>Sectores de Catastro</b>			Valores 2011	Propuesta 2012
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	Importe	Importe
<b>17</b>	01	Alta Vista	\$ 550.00	\$ 550.00
	02	Ampliación Rodríguez	\$ 880.00	\$ 880.00
	03	Antonio J. Bermúdez	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
	04	Ayala	\$ 880.00	\$ 880.00
	05	Birrueta	\$ 550.00	\$ 550.00
	06	Callejones (Ampliación Rodríguez Y San Ricardo)	\$ 550.00	\$ 550.00
	07	La Laguna	\$ 550.00	\$ 550.00
	08	Ampliación La Laguna	\$ 550.00	\$ 550.00
	09	Ladrillera Mexicana	\$ 880.00	\$ 880.00
	10	Leal Puente I	\$ 550.00	\$ 550.00
	11	Leal Puente II	\$ 550.00	\$ 550.00
	12	Los Cavazos	\$ 550.00	\$ 550.00
	13	Ampliación Los Cavazos	\$ 550.00	\$ 550.00
	14	Obrera	\$ 880.00	\$ 880.00
	15	Pemex Refinería	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
	16	Privada Las Américas	\$ 880.00	\$ 880.00
	17	San Ricardo	\$ 880.00	\$ 880.00
	18	Valle Verde	\$ 550.00	\$ 550.00



<b>Corredores Comerciales</b>				
		Bld. Álvaro Obregón E/Bld. Morelos Y Poza Rica	\$ 1,655.00	\$ 1,655.00
		Bld. Morelos E/Bld. Lázaro Cárdenas Y Américo Villarreal	\$ 3,310.00	\$ 3,310.00
		Amado Nervo E/Álvaro Obregón Y Américo Villarreal	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		Américo Villarreal/ Laredo Y Bld. Morelos	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
<b>Sectores de Catastro</b>			Valores 2011	Propuesta 2012
Sector	Cod. Col	Colonias o Fraccionamientos	Importe	Importe
<b>18</b>	01	15 De Enero	\$ 210.00	\$ 210.00
	02	16 De Septiembre	\$ 210.00	\$ 210.00
	03	Ampliación 16 De Septiembre	\$ 210.00	\$ 210.00
	04	20 De Noviembre	\$ 210.00	\$ 210.00
	05	Aeropuerto	\$ 275.00	\$ 275.00
	06	Almaguer	\$ 210.00	\$ 210.00
	07	Américo Villarreal (Guadalupe Victoria)	\$ 210.00	\$ 210.00
	08	Américo Villarreal Guerra I	\$ 210.00	\$ 210.00
	09	Américo Villarreal Guerra II	\$ 210.00	\$ 210.00
	10	Bienestar	\$ 315.00	\$ 315.00
	11	Ampliación Bienestar	\$ 315.00	\$ 315.00
	12	Campestre Del Lago	\$ 165.00	\$ 165.00
	13	Ampliación Campestre Del Lago	\$ 165.00	\$ 165.00
	14	El Mezquite	\$ 475.00	\$ 475.00
	15	Fidel Velázquez	\$ 210.00	\$ 210.00
	16	Francisco Sarabia	\$ 210.00	\$ 210.00
	17	Francisco Villa	\$ 210.00	\$ 210.00
	18	Industrial Maquiladora	\$ 475.00	\$ 475.00
	19	La Joya	\$ 475.00	\$ 475.00
	20	Lampacitos	\$ 210.00	\$ 210.00
	21	Lampacitos III	\$ 210.00	\$ 210.00
	22	Loma Blanca	\$ 475.00	\$ 475.00
	23	Margarita Maza De Juárez	\$ 210.00	\$ 210.00
	24	Margarita Maza De Juárez II	\$ 210.00	\$ 210.00



25	Margarita Maza De Juárez III	\$	210.00	\$	210.00
26	Margarita Maza De Juárez IV	\$	210.00	\$	210.00
27	Margarita Maza De Juárez V	\$	210.00	\$	210.00
28	Nuevo Amanecer	\$	210.00	\$	210.00
29	Nuevo Reynosa	\$	315.00	\$	315.00
30	Puente Nuevo	\$	550.00	\$	550.00
31	Reynosa	\$	315.00	\$	315.00
32	Unidad Obrera	\$	210.00	\$	210.00
33	Unidad Obrera Sección II	\$	210.00	\$	210.00
34	Villas De Imaq	\$	370.00	\$	370.00
35	Villas De La Joya	\$	475.00	\$	475.00
36	Villas Del Parque	\$	475.00	\$	475.00
37	Villas Las Palmas	\$	475.00	\$	475.00
38	Voluntad Y Trabajo	\$	210.00	\$	210.00
39	Privada Las Palmas	\$	475.00	\$	475.00
40	Villas Del Palmar	\$	475.00	\$	475.00
41	Parque Industrial Reynosa Industrial Center	\$	275.00	\$	275.00
42	Parque Industrial Reynosa Norte	\$	275.00	\$	275.00
43	Parque Industrial Reynosa Sur	\$	275.00	\$	275.00
44	Parque Industrial Colonial	\$	275.00	\$	275.00
45	Parque Industrial El Puente	\$	220.00	\$	220.00
46	Parque Industrial Reynosa Norte (Ampliación Colosio)	\$	275.00	\$	275.00
47	Fracc. Riveras Del Aeropuerto	\$	475.00	\$	475.00
48	Priv. Las Brisas	\$	475.00	\$	475.00
49	Parque Industrial Verde	\$	275.00	\$	275.00
	<b>Corredores Comerciales</b>				
	20 De Noviembre E / Carr. Matamoros Y Rómulo Tijerina	\$	625.00	\$	625.00
	Carretera Matamoros E / Pte. Pharr Y Camino Parcelario	\$	1,105.00	\$	1,105.00
	Al Ejido La Escondida				
	Blvd. Colosio E / Puente Pharr Y Eligio Muñoz	\$	550.00	\$	550.00
	Av. De La Joya E / Agata Y	\$	790.00	\$	790.00



		Punta De Arena		
		General Rdz / Carr. A Matamoros Y Calle Dorina	\$ 525.00	\$ 525.00
		San Miguel / Canal Rodhe Y 16 De Septiembre	\$ 525.00	\$ 525.00
<b>Sectores de Catastro</b>			Valores 2011	Propuesta 2012
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	Importe	Importe
<b>19</b>	01	Burocrática	\$ 220.00	\$ 220.00
	02	El Anheló	\$ 330.00	\$ 330.00
	03	Fundadores	\$ 330.00	\$ 330.00
	04	La Amistad	\$ 220.00	\$ 220.00
	05	Las Mitras	\$ 330.00	\$ 330.00
	06	Ampliación Las Mitras	\$ 330.00	\$ 330.00
	07	Lázaro Cárdenas	\$ 330.00	\$ 330.00
	08	Ampliación Lázaro Cárdenas	\$ 330.00	\$ 330.00
	09	Presa La Laguna	\$ 420.00	\$ 420.00
	10	Ampliación Presa La Laguna	\$ 420.00	\$ 420.00
	11	Revolución Obrera	\$ 330.00	\$ 330.00
	12	Ricardo Flores Magon	\$ 330.00	\$ 330.00
	13	Roma (Burocrática)	\$ 265.00	\$ 265.00
	14	Santa Fe	\$ 330.00	\$ 330.00
<b>Corredores Comerciales</b>				
		Carretera Matamoros (Blvd. Morelos) E / Ing. Américo Villarreal Y Libramiento A Matamoros	\$ 2,205.00	\$ 2,205.00
		Libramiento Monterrey E / Carretera Matamoros Y Canal Rodhe	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		Rio Purificación E/ Blvd. Álvaro Obregón Y Libramiento Monterrey	\$ 825.00	\$ 825.00
		Calle Américo Villarreal E/ Laredo Y Blvd. Morelos	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		San Miguel / Canal Rodhe Y 16 De Septiembre	\$ 525.00	\$ 525.00



Sector			Valores 2011	Propuesta 2012
Sector	Cod. Col	Colonias o Fraccionamientos	Importe	Importe
<b>20</b>	01	Agroindustrias	\$ 265.00	\$ 265.00
	02	Arboledas De Juárez	\$ 265.00	\$ 265.00
	03	Beatriz Anaya	\$ 160.00	\$ 160.00
	04	Benito Juárez	\$ 315.00	\$ 315.00
	05	Capitán Carlos Cantú	\$ 265.00	\$ 265.00
	06	El Maestro	\$ 420.00	\$ 420.00
	07	Ampliación El Maestro	\$ 420.00	\$ 420.00
	08	La Escondida	\$ 265.00	\$ 265.00
	09	Ejido La Escondida	\$ 265.00	\$ 265.00
	10	Ampliación La Escondida	\$ 220.00	\$ 220.00
	11	Mano Con Mano	\$ 160.00	\$ 160.00
	12	Martha R. Gómez	\$ 315.00	\$ 315.00
	13	México	\$ 315.00	\$ 315.00
	14	Pedro J. Méndez	\$ 265.00	\$ 265.00
	15	Ampliación Pedro J. Méndez	\$ 265.00	\$ 265.00
	16	Satélite	\$ 210.00	\$ 210.00
	17	Satélite II	\$ 210.00	\$ 210.00
	18	Tamaulipas I	\$ 210.00	\$ 210.00
	19	Tamaulipas II	\$ 210.00	\$ 210.00
	20	El Oasis	\$ 265.00	\$ 265.00
	21	Puerto Escondido	\$ 315.00	\$ 315.00
	22	Fracc. Modelo	\$ 475.00	\$ 475.00
<b>23</b>		<b>Balcones De San Jose</b>	<b>\$ 475.00</b>	<b>\$ 475.00</b>
		<b>Corredores Comerciales</b>		
		Carretera Reynosa-San Fernando E / Canal Rodhe Y Beatriz Velazco	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		Carretera Reynosa-Matamoros E/ Ampliación Ejido La Escondida Y Escondida	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		Héroes De La Reforma E / Séptima Y Puerto Escondido	\$ 550.00	\$ 550.00
		Margarita Maza De Juárez E / Carretera San Fernando Y Juchitán	\$ 880.00	\$ 880.00
		Calle Canseco E / Carretera	\$ 550.00	\$ 550.00





		San Fernando Y Calle 21		
		Cesar López De Lara E / Calle 21 Y Calle Dos	\$ 550.00	\$ 550.00
		Calle Séptima E / Nuevo Laredo Y Carretera San Fernando	\$ 880.00	\$ 880.00
		Carretera San Fernando E / Carr. Reynosa-Matamoros Y Canal Rodhe	\$ 550.00	\$ 550.00
<b>Sectores de Catastro</b>			Valores 2011	Propuesta 2012
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	Importe	Importe
<b>21</b>	01	Adolfo Ruiz Cortines	\$ 275.00	\$ 275.00
	02	Ayuntamiento 2000	\$ 160.00	\$ 160.00
	03	Ampliación Ayuntamiento 2000	\$ 160.00	\$ 160.00
	04	Central De Abastos De Reynosa	\$ 825.00	\$ 825.00
	05	Gómez Lira	\$ 160.00	\$ 160.00
	06	Humberto Valdez Richaud	\$ 160.00	\$ 160.00
	07	Jacinto López	\$ 160.00	\$ 160.00
	08	Jacinto López I	\$ 160.00	\$ 160.00
	09	Jacinto López II	\$ 160.00	\$ 160.00
	10	Jacinto López III	\$ 160.00	\$ 160.00
	11	Jacinto López Sur	\$ 160.00	\$ 160.00
	12	José López Portillo I	\$ 275.00	\$ 275.00
	13	José López Portillo II	\$ 275.00	\$ 275.00
	14	José López Portillo III	\$ 275.00	\$ 275.00
	15	La Curva	\$ 275.00	\$ 275.00
	16	Lomas De La Torre	\$ 160.00	\$ 160.00
	17	Lomas Del Pedregal	\$ 160.00	\$ 160.00
	18	Luis Donald Colosio	\$ 160.00	\$ 160.00
	19	Moll Industrial	\$ 440.00	\$ 440.00
	20	Ampliación Moll Industrial	\$ 275.00	\$ 275.00
	21	Naranjitos	\$ 160.00	\$ 160.00
	22	Puerta Del Sol	\$ 475.00	\$ 475.00
	23	Ramón Pérez	\$ 160.00	\$ 160.00
	24	Renacimiento I	\$ 160.00	\$ 160.00
	25	Renacimiento II	\$ 160.00	\$ 160.00



	26	San Pedro	\$ 475.00	\$ 475.00
	27	Tamaulipas III	\$ 160.00	\$ 160.00
	28	Ampliación Tamaulipas Poniente	\$ 160.00	\$ 160.00
	29	Nuevo Milenio (Tamaulipas IV)	\$ 160.00	\$ 160.00
	30	Unidos Podemos	\$ 275.00	\$ 275.00
	31	Universitaria	\$ 275.00	\$ 275.00
	32	San Jorge	\$ 630.00	\$ 630.00
	33	Paseo Del Prado	\$ 630.00	\$ 630.00
	34	Ampliacion Colosio	\$ 160.00	\$ 160.00
	<b>35</b>	<b>Luis Donaldo Colosio Ote</b>	<b>\$ 160.00</b>	<b>\$ 160.00</b>
		<b>Corredores Comerciales</b>		
		Carretera A Matamoros E / Libramiento Monterrey Y Carretera A San Fernando	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		Carretera A San Fernando E / Carretera A Matamoros Y Adalberto J.	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		Libramiento A Monterrey E / Carretera A Matamoros Y Calle Miguel Hidalgo	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		Carretera A San Fernando E / Carretera A Matamoros Y Canal Rodhe	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00
		Prol. Rio Purificación E / Lib. A Monterrey Y Nuevo Laredo	\$ 880.00	\$ 880.00
		Av. Puerta Del Sol / Punta Arenas Y Puerto México	\$ 550.00	\$ 550.00
		Punta Abrejos / Línea De Pemex Y Punta Del Descanso	\$ 550.00	\$ 550.00
<b>Sectores de Catastro</b>			<b>Valores 2011</b>	<b>Propuesta 2012</b>
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
<b>22</b>	01	Esperanza	\$ 160.00	\$ 160.00
	02	Lucio Blanco	\$ 160.00	\$ 160.00
	03	Independencia	\$ 160.00	\$ 160.00
	04	Ampliación Independencia	\$ 160.00	\$ 160.00
	05	Rigoberto Garza Cantú	\$ 160.00	\$ 160.00



<b>Corredores Comerciales</b>				
		San Miguel / 16 De Septiembre Y López Mateos	\$ 525.00	\$ 525.00
<b>Sectores de Catastro</b>			Valores 2011	Propuesta 2012
Sector	Cod. Col	Colonias o Fraccionamientos	Importe	Importe
<b>23</b>	01	Balcones De Alcalá	\$ 475.00	\$ 475.00
	02	Balcones De Alcalá II	\$ 475.00	\$ 475.00
	03	Balcones De Alcalá III	\$ 475.00	\$ 475.00
	04	Balcones De Alcalá IV	\$ 475.00	\$ 475.00
	05	Fracc. Paseo De Las Flores	\$ 475.00	\$ 475.00
	06	Villa Esmeralda	\$ 475.00	\$ 475.00
	07	Parque Industrial Stiva Alcalá	\$ 275.00	\$ 275.00
	08	Parque Industrial Balcones De Alcalá II	\$ 275.00	\$ 275.00
	09	Paseo De Las Flores	\$ 475.00	\$ 475.00
	10	Ampl. Paseo De Las Flores	\$ 475.00	\$ 475.00
	11	Los Almendros	\$ 475.00	\$ 475.00
	12	Conjunto Habitacional Los Encinos	\$ 475.00	\$ 475.00
	13	Conjunto Habitacional Los Encinos Sector B	\$ 475.00	\$ 475.00
	14	Valle Soleado	\$ 475.00	\$ 475.00
	15	Fracc. Paseo De Los Olivos	\$ 475.00	\$ 475.00
	16	Misión Santa Fe	\$ 475.00	\$ 475.00
	17	Laureles	\$ 475.00	\$ 475.00
	18	María Dolores	\$ 475.00	\$ 475.00
	19	Parque Industrial American Industrial Kimco Reynosa	\$ 275.00	\$ 275.00
	20	Fracc. Jazmin	\$ 475.00	\$ 475.00
	<b>21</b>	<b>Valle Escondido</b>	<b>\$ 220.00</b>	<b>\$ 220.00</b>
<b>Corredores Comerciales</b>				
		Cir. Interior / Carretera Reynosa-San Fernando Y Av. Miguel Hidalgo		
		Blvd. Alcalá Entre Carr, A San Fernando Y Concha Nácar	\$ 790.00	\$ 790.00


<b>Sectores de Catastro</b>			Valores 2011	Propuesta 2012
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	Importe	Importe
<b>24</b>	01	Las Haciendas	\$ 715.00	\$ 715.00
	02	Parque Industrial Maquilpark	\$ 220.00	\$ 220.00
	03	Villa De Las Haciendas	\$ 475.00	\$ 475.00
	04	Actrices Mexicanas	\$ 210.00	\$ 210.00
	05	Bicentenario	\$ 475.00	\$ 475.00
	06	Montecristo	\$ 475.00	\$ 475.00
<b>Sectores de Catastro</b>			Valores 2011	Propuesta 2012
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	Importe	Importe
<b>25</b>	01	Arco Iris	\$ 210.00	\$ 210.00
	02	Ampliación Arco Iris	\$ 210.00	\$ 210.00
	03	Américo Villarreal II	\$ 210.00	\$ 210.00
	04	Ampliación Villas De La Joya	\$ 475.00	\$ 475.00
	05	Villa Diamante I	\$ 475.00	\$ 475.00
	06	Villa Diamante II	\$ 475.00	\$ 475.00
	07	Villa Diamante III	\$ 475.00	\$ 475.00
		<b>Corredores Comerciales</b>		
		Paseo Playa Diamante / Lateral Sur Del Canal Rodhe	\$ 550.00	\$ 550.00
		A Partir De Línea De Cota Y Paseo Bagdad		
<b>Sectores de Catastro</b>			Valores 2011	Propuesta 2012
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	Importe	Importe
<b>26</b>	01	Villa Real	\$ 475.00	\$ 475.00
	02	Vamos Tamaulipas	\$ 160.00	\$ 160.00
	03	Residencial Del Valle	\$ 475.00	\$ 475.00
	04	Parque Industrial Prologis Park Pharr Bridge	\$ 275.00	\$ 275.00
	05	Riveras Del Carmen	\$ 210.00	\$ 210.00
	06	Praderas Elite	\$ 315.00	\$ 315.00
	07	El Campanario	\$ 420.00	\$ 420.00
	<b>08</b>	<b>Aeropuerto</b>	<b>\$ 210.00</b>	<b>\$ 210.00</b>



09			Fracc. Villas Bicentenario	\$ 475.00	\$ 475.00
Sectores de Catastro			Valores 2011	Propuesta 2012	
Sector	Cod. Col	Colonias o Fraccionamientos	Importe	Importe	
27	01	Los Fresnos Residencial	\$ 475.00	\$ 475.00	
	02	Los Laureles	\$ 475.00	\$ 475.00	
	03	San Valentín	\$ 475.00	\$ 475.00	
	04	Loma Real	\$ 475.00	\$ 475.00	
	05	Senda Residencial	\$ 475.00	\$ 475.00	
	06	Colinas De Loma Real	\$ 475.00	\$ 475.00	
	07	Fracc. Loma Bonita	\$ 475.00	\$ 475.00	
	08	Ampl. San Valentín	\$ 475.00	\$ 475.00	
	09	Priv. Loma Real	\$ 475.00	\$ 475.00	
	10	Fracc. Ventura	\$ 475.00	\$ 475.00	
	11	Fracc. Los Pinos De Loma Real	\$ 475.00	\$ 475.00	
<b>Corredores Comerciales</b>					
		Blvd. San Valentin/ Blvd. Hidalgo (Carretera A Monterrey Y Limite De	\$ 790.00	\$ 790.00	
		Av. Flor De Alhelí / Blvd. San Valentin Y Limite Del Fraccionamiento	\$ 790.00	\$ 790.00	
Sectores de Catastro			Valores 2011	Propuesta 2012	
Sector	Cod. Col	Colonias o Fraccionamientos	Importe	Importe	
28	01	Nuevo México	\$ 330.00	\$ 330.00	
	02	Nuevo Santander	\$ 475.00	\$ 475.00	
	03	Fracc. Real De Artesitas	\$ 475.00	\$ 475.00	
	04	Fracc. Praderas De Montreal	\$ 475.00	\$ 475.00	
	05	Fracc. Santa Lucia	\$ 475.00	\$ 475.00	
	06	Villas De Santa Fe	\$ 475.00	\$ 475.00	
Sectores de Catastro			Valores 2011	Propuesta 2012	
Sector	Cod. Col	Colonias o Fraccionamientos	Importe	Importe	
29	01	Valles Del Sol	\$ 475.00	\$ 475.00	
	02	Puerta Del Sur	\$ 475.00	\$ 475.00	



	03	Jarachina Del Sur	\$ 475.00	\$ 475.00
	04	Fracc. Ampl. Bugambilias	\$ 475.00	\$ 475.00
<b>Sectores de Catastro</b>			Valores 2011	Propuesta 2012
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	Importe	Importe
<b>30</b>	01	Rincón De Las Flores	\$ 475.00	\$ 475.00
	02	Ampl. Rincón De Las Flores II	\$ 475.00	\$ 475.00
	03	Tamaulipas 3	\$ 210.00	\$ 210.00
	<b>04</b>	<b><u>Luis Donald Colosio Poniente</u></b>	<b>\$ 250.00</b>	<b>\$ 250.00</b>
	<b>05</b>	<b><u>Ramón Pérez García</u></b>	<b>\$ 210.00</b>	<b>\$ 210.00</b>
	<b>06</b>	<b><u>Humberto Valdez Richaud</u></b>	<b>\$ 210.00</b>	<b>\$ 210.00</b>
	<b>07</b>	<b><u>Nuevo Milenio</u></b>	<b>\$ 210.00</b>	<b>\$ 210.00</b>
<b>Sectores de Catastro</b>			Valores 2011	Propuesta 2012
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	Importe	Importe
<b>31</b>	01	Fracc. Los Robles	\$ 475.00	\$ 475.00
	02	Primero De Mayo	\$ 160.00	\$ 160.00
	<b>03</b>	<b><u>1° De Mayo - 20 Nov.</u></b>	<b>\$ 160.00</b>	<b>\$ 160.00</b>
	<b>04</b>	<b><u>Valle Del Viento</u></b>	<b>\$ 160.00</b>	<b>\$ 160.00</b>
<b>Sectores de Catastro</b>			Valores 2011	Propuesta 2012
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	Importe	Importe
<b>32</b>	01	Las Pirámides 1, 2 Y 3	\$ 475.00	\$ 475.00
<b>Sectores de Catastro</b>			Valores 2011	Propuesta 2012
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	Importe	Importe
<b>33</b>	01	Fracc. Los Arcos	\$ 475.00	\$ 475.00
	02	Parque Industrial Mecasa	\$ 275.00	\$ 275.00
<b>Sectores de Catastro</b>			Valores 2011	Propuesta 2012
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	Importe	Importe
<b>34</b>	<b>01</b>	<b><u>Misión Santa Fe</u></b>	<b>\$ 475.00</b>	<b>\$ 475.00</b>
<b>Sectores de Catastro</b>			Valores 2011	Propuesta 2012
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o</b>	Importe	Importe



		<b>Fraccionamientos</b>		
<b>35</b>	01	Eco Industrial	\$ 475.00	\$ 475.00
<b>Sectores de Catastro</b>			Valores 2011	Propuesta 2012
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col</b>	<b>Colonias o Fraccionamientos</b>	Importe	Importe
<b>36</b>	01	Lomas Del Pedregal 1, 2, 3 Y 4	\$ 160.00	\$ 160.00

## II. SUBURBANOS

Valores unitarios determinado en m<sup>2</sup>. de predios suburbanos, expresados en pesos según su ubicación:

Sectorizados según la cercanía con colonias de la zona urbana

<b>ZONA I</b>				
Predios ubicados al sur del Boulevard Luis Donaldo Colosio entre las Colonias Ernesto Zedillo y Nuevo Amanecer				
			2011	PROPUESTA 2012
	SUBZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M2	VALOR M2
	1	De 0 a 50 mts. Frente al blvd.	\$ 550.00	\$ 550.00
	2	De 51 a 100 mts. Después del blvd.	\$ 165.00	\$ 165.00
	3	De 101 a 150 mts.	\$ 110.00	\$ 110.00
	4	De 151 mts. En adelante (dentro de la escondida)	\$ 65.00	\$ 65.00
<b>ZONA II</b>				
Predios por el Boulevard Luis Donaldo Colosio entre el Parque Industrial Center y col. Campestre del Lago:				
			2011	PROPUESTA 2012
	SUBZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M2	VALOR M2
	1	De 0 a 50 mts. Frente al blvd.	\$ 550.00	\$ 550.00
	2	De 51 a 100 mts. Después del blvd.	\$ 165.00	\$ 165.00
	3	De 101 a 150 mts.	\$ 110.00	\$ 110.00
	4	De 151 mts. En adelante	\$ 65.00	\$ 65.00



<b>ZONA III</b>				
Predios frente a la carr. Matamoros entre el Parque Industrial Reynosa y Prologis hasta EL Puente y Col. Villa Real:				
			2011	PROPUESTA 2012
	SUBZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M2	VALOR M2
	1	De 0 a 50 mts.	\$ 220.00	\$ 220.00
	2	De 51 a 100 mts.	\$ 165.00	\$ 165.00
	3	De 101 a 150 mts.	\$ 110.00	\$ 110.00
	4	De 151 a 200 mts.	\$ 65.00	\$ 65.00
	5	De 201 mts. Al nuevo libramiento	\$ 35.00	\$ 35.00
<b>ZONA IV</b>				
Predios ubicados al oriente de la Colonia Benito Juárez, Granjas Yucatán:				
			2011	PROPUESTA 2012
	SUBZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M2	VALOR M2
	1	De 0 a 50 mts. De profundidad (ambos lados de la carretera)	\$ 550.00	\$ 550.00
	2	De 0 a 200 mts. A partir de la cota de la distancia anterior	\$ 110.00	\$ 110.00
		Del limite sur de la col. Benito Juárez y hacia el libramiento		
	3	De 101 mts. En Adelante	\$ 35.00	\$ 35.00
<b>ZONA V</b>				
Predios ubicados al sur del Libramiento a Monterrey (comprendidos desde Jarachina Sur al dren y Col. Benito Juárez:				
			2011	PROPUESTA 2012
	SUBZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M2	VALOR M2
	1	De 0 a 50 mts. Frente al	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00





		libramiento		
	2	De 51 a 100 mts. Después del libramiento	\$ 275.00	\$ 275.00
	3	De 101 a 150 mts.	\$ 110.00	\$ 110.00
	4	De 151 mts. Al nuevo libramiento	\$ 65.00	\$ 65.00
<b>ZONA VI</b>				
Predios ubicados a ambos lados de la carretera (Nte-Sur) a Monterrey, desde col. Granjas Económicas Del Norte y colona Esfuerzo Nacional a fraccionamiento Los Fresnos y San Valentín:				
			2011	PROPUESTA 2012
	SUBZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M2	VALOR M2
	1	De 0 a 50 mts.	\$ 550.00	\$ 550.00
	2	De 51 a 100 mts.	\$ 110.00	\$ 110.00
	3	De 101 mts. En adelante	\$ 35.00	\$ 35.00
<b>ZONA VII</b>				
Predios ubicado entre AV. De Las Torres, Nuevo Libramiento (Carretera a Mission Texas) y Canal Rodhe:				
			2011	PROPUESTA 2012
	SUBZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M2	VALOR M2
		De Av. De Las Torres hacia el norte		
	1	De 0 a 150 mts.	\$ 110.00	\$ 110.00
	2	De 151 a 300 mts.	\$ 55.00	\$ 55.00
	3	De 301 mts. En adelante	\$ 35.00	\$ 35.00
<b>ZONA VIII</b>				
Predios ubicados a ambos lados de la carretera Ribereña desde Rancho Grande hasta el Poblado Los Cavazos:				
			2011	PROPUESTA 2012
	SUBZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M2	VALOR M2



1	De 0 a 50 mts.	\$	275.00	\$	275.00
2	De 51 a 100 mts.	\$	110.00	\$	110.00
3	De 101 a 150 mts.	\$	65.00	\$	65.00
4	De 151 a 300 mts.	\$	35.00	\$	35.00

**ZONA IX**

Predios ubicados entre el Rio Bravo y vía del ferrocarril, y posteriores al bordo de contención:

			2011	PROPUESTA 2012
	SUBZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M2	VALOR M2
	1	De 0 a 50 mts.	\$ 165.00	\$ 165.00
	2	De 51 a 100 mts.	\$ 110.00	\$ 110.00
	3	De 101 a 150 mts.	\$ 65.00	\$ 65.00
	4	De 151 a 300 mts.	\$ 35.00	\$ 35.00

**ZONA X**

Predios ubicados por la carretera a Pharr, entre la carretera a matamoros y la Aduana:

			2011	PROPUESTA 2012
	SUBZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M2	VALOR M2
	1	Frente A La Carretera Lado Poniente	\$ 275.00	\$ 275.00
	2	De 0 a 50 mts. Lado Oriente Carretera a Matamoros	\$ 275.00	\$ 275.00
	3	De 51 a 200 mts.	\$ 110.00	\$ 110.00
	4	De 201 mts. En Adelante	\$ 35.00	\$ 35.00

**III. PREDIOS RUSTICOS**

Valores unitarios por hectárea (ha) de predios rústicos, expresados en pesos según su tipo de suelo y uso:

			2011	PROPUESTA 2012
		Uso Del Terreno	VALOR POR HA.	VALOR HA.
		Riego	\$ 16,540.00	\$ 16,540.00
		Temporal Y Pastizal	\$ 5,515.00	\$ 5,515.00



	Agostadero	\$	2,205.00	\$	2,205.00

**B. CONSTRUCCIONES**

Para la práctica de la evaluación de las construcciones, se tomaran los siguientes valores, mismas que son en base al Estado de Conservación Físico de las mismas:

1. Habitacional		2011	PROPUESTA 2012
TIPO	CONDICION	VALOR POR M2.	VALOR M2
1	De Lujo	\$ 4,500.00	\$ 4,500.00
2	Buena Calidad	\$ 3,500.00	\$ 3,500.00
3	Mediana Calidad	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00
4	Interés Social	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00
5	Económica	\$ 1,800.00	\$ 1,800.00
6	Popular	\$ 1,050.00	\$ 1,050.00
7	Precaria	\$ 300.00	\$ 300.00
<b>Tasa Impositiva 1.7 Al Millar</b>			
2. Comerciales Y Oficinas		2011	PROPUESTA 2012
TIPO	CONDICION	VALOR POR M2.	VALOR M2
11	De Lujo	\$ 4,500.00	\$ 4,500.00
12	Buena Calidad	\$ 3,300.00	\$ 3,300.00
13	Mediana Calidad	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00
14	Económica	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00
15	Popular	\$ 500.00	\$ 500.00
<b>Tasa Impositiva 2.0 Al Millar</b>			
3. Industrial		2011	PROPUESTA 2012
TIPO	CONDICION	VALOR POR M2.	VALOR M2
21	Maquiladora	\$ 3,000.00	\$ 3,000.00
22	Buena Calidad	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00
23	Mediana Calidad	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00
24	Económica	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
<b>Tasa Impositiva 2.9 Al Millar</b>			
4. Espectáculos Y Entretenimientos		2011	PROPUESTA 2012
TIPO	CONDICION	VALOR POR M2.	VALOR M2
31	De Lujo	\$ 5,550.00	\$ 5,550.00
32	Buena	\$ 4,050.00	\$ 4,050.00
33	Mediana	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00



34	Económica	\$ 1,800.00	\$ 1,800.00
<b>Tasa Impositiva 2.0 Al Millar</b>			
<b>5. Hoteles Y Hospitales</b>		<b>2011</b>	<b>PROPUESTA 2012</b>
<b>TIPO</b>	<b>CONDICION</b>	<b>VALOR POR M2.</b>	<b>VALOR M2</b>
41	De Lujo	\$ 5,550.00	\$ 5,550.00
42	Buena	\$ 4,050.00	\$ 4,050.00
43	Mediana	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00
44	Económica	\$ 1,800.00	\$ 1,800.00
<b>Tasa Impositiva 2.0 Al Millar</b>			
<b>6. Escuelas</b>		<b>2011</b>	<b>PROPUESTA 2012</b>
<b>TIPO</b>	<b>CONDICION</b>	<b>VALOR POR M2.</b>	<b>VALOR M2</b>
61	De Lujo A Buena	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00
62	Regular	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00
<b>Tasa Impositiva 2.0 Al Millar</b>			
<b>7. Religioso</b>		<b>2011</b>	<b>PROPUESTA 2012</b>
<b>TIPO</b>	<b>CONDICION</b>	<b>VALOR POR M2.</b>	<b>VALOR M2</b>
71	Único	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00
<b>Tasa Impositiva 2.0 Al Millar</b>			
<b>8. Gubernamental</b>		<b>2011</b>	<b>PROPUESTA 2012</b>
<b>TIPO</b>	<b>CONDICION</b>	<b>VALOR POR M2.</b>	<b>VALOR M2</b>
81	Único	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00
<b>Tasa Impositiva 2.0 Al Millar</b>			

**C. COEFICIENTES DE MERITO O DE DEMERITO**

Coeficientes de Merito (Mayor a la Unidad) o Demerito de los Predios y Construcciones (Menor a la Unidad) utilizados para su valuación catastral o pericial:

**1.- Régimen Jurídico de la Tenencia del Predio:**

Tipo	Criterio	Factor de Merito o Demerito
1	Ejidal	0.50

**2.- Predios Urbanos y Suburbanos**

**2.1.** Medidas de sus linderos y superficie o área, con respecto a las del lote tipo o base de las regiones o área homogéneas en donde se encuentran ubicados:

Tipo	Criterio	Factor de Merito o Demerito
2	Mayor a lote tipo	1.10
3	Menor a lote tipo	0.90

4	Manzana	1.20
5	Media Manzana	1.15
<b>2.2. Posición dentro de la Manzana:</b>		
Tipo	Criterio	Factor de Merito o Demerito
6	Esquina	1.10
<b>2.3. Irregularidad:</b>		
7	Pedregoso, con erosión o salitroso	0.70
<b>2.4. Topografía:</b>		
8	Inclinación media	0.80
9	Inclinación pronunciada	0.70
10	Accidentada	0.60
<b>3.-Predios Rústicos</b>		
<b>3.1. Ubicación respecto a las vías de comunicación:</b>		
11	Colindantes a caminos federales o estatales	1.05
12	Colindancias a ríos, arroyos, presas o lagunas	0.80
<b>3.2. Accesibilidad:</b>		
13	Fácil acceso	1.05
14	Difícil acceso	0.80
<b>3.3. Capacidad Productiva:</b>		
15	Excelente	1.10
16	Mediana	1.05
17	Baja	0.80
18	Nula	0.50
<b>3.4. Topografía:</b>		
19	Inclinación media	0.80
20	Inclinación pronunciada	0.70
21	Accidentada	0.60

ESTADO DE CONSERVACION						
	Buena	Regular	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Importantes	En desecho reparable	En desecho irreparable
Factor de	0.95	0.85	0.8	0.6	0.3	0.00

Merito o Demerito						
-------------------	--	--	--	--	--	--

## DESCRIPCION DEL ESTADO DE CONSERVACION DE LAS CONSTRUCCIONES

**Buena:** Es aquella en que por razones del tiempo en que se efectuó la construcción, ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber tenido un mantenimiento adecuado.

**Regular:** Es aquella en la cual la construcción ha tenido un deterioro tal que permite su uso en forma norma, ha tenido poco mantenimiento (cosmético).

**Reparaciones Sencillas:** La construcción presenta deterioro que requiere obras de mantenimiento como pintura, impermeabilizaciones, cambio de tuberías de agua potable, drenaje, cableado eléctrico, nuevos pisos, ventanas, puertas y marcos una reconstrucción general.

**Reparaciones Importantes:** La construcción presenta estado físico que requiere para un uso adecuado reparaciones mayores, cambio de tuberías de agua potable, drenaje, cableado eléctrico, nuevos pisos, ventanas, puertas y marcos una reconstrucción general.

**En Desecho:** La construcción por su estado de conservación representa un riesgo grave y se recomienda su demolición total.

**NUEVAS COLONIAS**

SECTOR	COLONIA	PRECIO POR M2
<u>10</u>	<u>Tianguis Jarachina</u>	\$ <u>650.00</u>
<u>20</u>	<u>Balcones De San José</u>	\$ <u>475.00</u>
<u>21</u>	<u>Luis Donald Colosio Ote.</u>	\$ <u>160.00</u>
<u>23</u>	<u>Valle Escondido</u>	\$ <u>220.00</u>
<u>26</u>	<u>Aeropuerto</u>	\$ <u>210.00</u>
<u>26</u>	<u>Fracc. Villas Bicentenario</u>	\$ <u>475.00</u>
<u>30</u>	<u>Luis Donald Colosio Poniente</u>	\$ <u>250.00</u>
<u>30</u>	<u>Ramón Pérez García</u>	\$ <u>210.00</u>
<u>30</u>	<u>Humberto Valdez Richaud</u>	\$ <u>210.00</u>
<u>30</u>	<u>Nuevo Milenio</u>	\$ <u>210.00</u>
<u>31</u>	<u>1° De Mayo - 20 Nov.</u>	\$ <u>160.00</u>
<u>31</u>	<u>Valle Del Viento</u>	\$ <u>160.00</u>
<u>34</u>	<u>Misión Santa Fe</u>	\$ <u>450.00</u>

--- Se expide la presente certificación con fundamento en el Artículo 68, fracción IV, del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas; a los cinco días del mes de septiembre del dos mil once. ----- **Doy Fe** -----



**ATENTAMENTE**  
"Sufragio Efectivo, No Reelección"

**LIC. MARTHA ELVA VELASCO CANTÚ**  
SECRETARIA DEL R. AYUNTAMIENTO